

## **CAPITOLATO E DISCIPLINARE TECNICO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE E RIFACIMENTO  
SEGNALETICA ORIZZONTALE ELISUPERFICIE PRESSO  
DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI LANUSEI**

**COMMITTENTE:  
ATS Sardegna – ASSL Lanusei  
Via Piscinas, 5 - 08045 Lanusei**

**Il Direttore dei Lavori**

---

**L'Impresa**

---

*Lavori di manutenzione pavimentazione e rifacimento segnaletica orizzontale  
ELISUPERFICIE presso VV F di Lanusei*

**Art. 1**

**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di: *Lavori di manutenzione pavimentazione e rifacimento segnaletica orizzontale Elisuperficie presso distaccamento Vigili del Fuoco di Lanusei.*

**Art. 2**

**Descrizione sommaria delle opere**

I lavori vengono descritti nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi allegati al presente capitolato.

Nei casi in cui vi sia la necessità di lavorazioni non ricomprese nell'elenco prezzi, si farà riferimento al listino Prezziario Regione Sardegna o in mancanza di voce simile, verrà concordato un nuovo prezzo con le modalità previste dal Capitolato Generale dei LL.PP. e dalla normativa vigente, ovvero verrà disposta dal Direttore dei Lavori l'esecuzione in economia.

Nei casi in cui debbano essere eseguite delle lavorazioni che costituiscono solo una parte di una voce descritta in Elenco Prezzi, verrà valutata dalla Direzione dei Lavori una congrua riduzione del prezzo, ovvero verrà valutato ex novo un nuovo prezzo inferiore.

**Art. 3**

**Qualità e provenienza dei materiali**

Materiali in genere

I materiali in genere occorrenti per la realizzazione dei lavori proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei lavori, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti appresso indicati e comunque alle normative specifiche vigenti.

**Art. 4**

**Misurazione e valutazione dei lavori**

Per tutte le opere d'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, a peso o a corpo secondo quanto indicato nella voce di elenco prezzi, escluso ogni altro metodo..

**Art. 5**

**Mano d'opera**

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi. Per le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e da contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

**Art. 6**

**Modalità di esecuzione dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di : *Lavori di manutenzione pavimentazione e rifacimento segnaletica orizzontale Elisuperficie presso distaccamento Vigili del Fuoco di Lanusei.*

Le modalità operative da adottare devono tenere conto del fatto di operare all'interno del distaccamento dei Vigili del Fuoco con attività che devono permanere in servizio, pertanto, anche ove non indicato nelle singole voci, si intende compensato con le voci di elenco prezzi il fatto che:

- dovranno essere adottate tutte le precauzioni per evitare la diffusione di polveri, ivi compreso l'isolamento della zona di lavoro;

*Lavori di manutenzione pavimentazione e rifacimento segnaletica orizzontale  
ELISUPERFICIE presso VV F di Lanusei*

- per il transito delle persone e dei materiali dovranno essere adottate tutte le precauzioni e limitazioni indicate dalla Direzione dei Lavori;

Tutti i materiali necessari all'esecuzione dei lavori, anche se non descritti, devono essere forniti da primaria casa costruttrice, di ottima qualità, conformi alle normative vigenti e alle norme di buona tecnica; le norme UNI, CEI e CNR sono considerate norme di buona tecnica.

L'Appaltatore dovrà fornire tutte le attrezzature e il personale, ove del caso qualificato e specializzato per eseguire i lavori oggetto dell'appalto a perfetta regola d'arte.

**Art. 7  
Ammontare dell'appalto.**

L'importo presunto dei lavori in appalto è di € **37.000,00** come da computo metrico estimativo ed € **150,00** , per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**Art. 8  
Durata Dei Lavori**

Viene stabilito in 30 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori il periodo di tempo entro il quale dovranno essere ultimati i lavori di cui all'allegato computo metrico estimativo,;

**Art. 9  
Pagamenti In Acconto - Responsabilità civile**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori potranno essere pagati all'Appaltatore acconti del corrispettivo d'appalto, su stati di avanzamento lavori dell'importo minimo di € **20.000,00** sui lavori al netto del ribasso d'asta.

Sui pagamenti spettanti per le prestazioni eseguite saranno operate le penali conseguenti ad eventuali ritardi.

Eventuali interventi eseguiti non a perfetta regola d'arte o incompleti, potranno essere allibrati esclusivamente con una congrua decurtazione valutata in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori; tale decurtazione potrà essere disapplicata non appena l'impresa avrà eseguito quanto richiesto dal Direttore dei Lavori per ovviare a lavori non eseguiti correttamente;

L'Amministrazione conserva comunque ogni facoltà di rivalsa nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni di ogni genere prodotti o comunque imputabili all'esecuzione dei lavori;

L'appaltatore pertanto dovrà essere dotato di opportuna polizza assicurativa responsabilità civile.

**Art. 10  
Quadro normativo e contrattuale**

Sono allegati al presente Capitolato d'Appalto e ne fanno parte integrante:

- Elenco prezzi unitari;
- Computo Metrico Estimativo.

**Art. 11  
Osservanza di leggi e norme**

L'appalto è disciplinato dalle norme del presente Capitolato. Per quanto non previsto nel presente, e se compatibile con le norme in essa contenute, con la natura dell'Appalto e dell'Azienda committente, si applicheranno le disposizioni di cui al D.P.R. 207 per quanto vigente ed applicabile, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché le norme sulla salute e la sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dalla normativa vigente applicabile.

In via ancora suppletiva e generale si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

**Art. 12  
Conoscenza delle condizioni d'appalto.**

*Lavori di manutenzione pavimentazione e rifacimento segnaletica orizzontale  
ELISUPERFICIE presso VV F di Lanusei*

L'appaltatore dichiara di:

- 1) conoscere la destinazione d'uso degli immobili e l'attività ivi svolta, la tipologia costruttiva e lo stato attuale di conservazione dell'impianto e di averne valutato appieno l'influenza sugli oneri e sulle modalità dei lavori;
- 2) aver preso conoscenza delle condizioni del presente Capitolato Speciale, di aver valutato le condizioni generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- 3) conoscere le condizioni di viabilità, di accesso, dell'esistenza di discariche autorizzate e le condizioni dell'impianto sui quali eseguire i lavori;
- 4) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, nonché l'incidenza dei costi ed oneri dovuti alla permanenza delle attività negli stabili oggetto dei lavori.
- 5) di operare nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, sollevando da ogni responsabilità il Comando dei Vigili del Fuoco.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni in cui operare, o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Prima dell'inizio dei lavori oggetto dell'appalto l'impresa dovrà consegnare all'Amministrazione la: **Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa attesti di essere in regola con tutti gli adempimenti ed obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e indichi il nominativo del direttore tecnico responsabile della sicurezza, con riserva da parte dell'Amministrazione, di richiedere qualsiasi documentazione comprovante.**

***Dovrà inoltre predisporre ed aggiornare prima di ogni nuova fase lavorativa, e mettere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, il:***

**PIANO DI SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI ai sensi del comma 8 dell'art. 18 della L. 55/90, D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., ove venga indicato, tra il resto, il nominativo del direttore tecnico responsabile della sua osservanza nonché della sicurezza ai sensi di tale normativa.**

**Art. 13  
Responsabilità e garanzie**

La Ditta appaltatrice è responsabile d'ogni eventuale danno arrecato dal proprio personale, in forma diretta o indiretta, per colpa, imperizia e/o negligenza, alle persone ovvero a cose di proprietà del Comando dei Vigili del Fuoco o di terzi.

Essa e pertanto tenuta, nei confronti del Comando o di terzi, a risarcire, sostituire, riparare o ripristinare a proprie spese quanto risulta danneggiato o asportato, sollevando il Comando e il Direttore dei Lavori da ogni qualsiasi onere o responsabilità per fatti o danni conseguenti i lavori oggetto del presente capitolato.

**Art.14  
Sub-Appalto**

È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il contratto di appalto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. Sono invece consentiti i subcontratti e subappalti di singole opere e prestazioni, nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016. L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, sia dell'opera e delle prestazioni subappaltate, sia dell'opera e prestazioni proprie.

**Art.15**

### **Oneri particolari ed obblighi a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- l'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera; le opere provvisoriale; l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alla maestranza impiegata in cantiere ed a terzi;
- l'assicurazione contro ogni tipo di danno causato ad opere o terzi; la disciplina della maestranza di cantiere;
- la regolare esecuzione di tutti i lavori in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori;
- la predisposizione delle attrezzature e i mezzi d'opera normalmente occorrenti per la esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi;
- gli allacciamenti provvisori per i servizi di acqua, energia elettrica, per il cantiere, se necessari, quando non sia possibile eseguire gli allacciamenti definitivi;
- i materiali, gli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali prove di collaudo;
- lo scarico e al trasporto, nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati dal Committente e dai suoi fornitori;
- la sorveglianza del cantiere, la sua costante pulizia, l'immediato sgombero dei materiali residuati, delle attrezzature, e di quanto altro non utilizzato nell'esecuzione delle opere.
- gli oneri per la redazione del piano di sicurezza, che dovrà essere trasmesso all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori;
- la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (art. 18, c.7, L. 55/90);
- la riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni eventualmente provocati durante i lavori, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dei lavori e il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità
- le spese per effettuare eventuali indagini, controlli e prove.

#### **b)– Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai D.P.R. 547/1955, D.P.R. 164/1956, D.P.R. 303/1956, D.P.R. 1124/1965, D.P.R. 524/1982, L. 55/90, D.Lgs. 626/1994, D.Lgs. 494/1996 e alle successive modificazioni e integrazioni, anche se emanate in corso d'opera, coordinando nel tempo e nello spazio tutte le norme mediante **il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori"**, del quale il Direttore tecnico di cantiere deve garantire il rispetto della più rigorosa applicazione: ogni più ampia responsabilità, sia di carattere civile che penale in caso di infortuni ricadrà pertanto interamente e solo sull'Appaltatore, restando sollevata sia il Comando, sia la Direzione dei lavori.

### **Art. 16**

#### **Trattamento retributivo e tutela dei lavoratori**

Nei riguardi dei lavoratori dipendenti, l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai **Contratti collettivi nazionale e territoriale** in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. Essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

**Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione o Ente committente la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici.** L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente all'Amministrazione o Ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Ai sensi dell'art. 9, 1° comma, del **D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55**, la suddetta documentazione di

*Lavori di manutenzione pavimentazione e rifacimento segnaletica orizzontale*  
*ELISUPERFICIE presso VV F di Lanusei*

avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - inclusa la Cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 9, 2° comma, del **D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55**, la trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, deve essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

**Il Direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti anche in sede di emissione dei certificati di pagamento.**

**Art. 17**

**Sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro**

La Ditta aggiudicataria dovrà rispettare le disposizioni del DUVRI e quelle impartite da....., prima dell'inizio di ogni intervento dovrà acquisire dal Direttore dei Lavori tutte le informazioni sulle attività svolte e sui rischi presenti nei luoghi di intervento.

**Art. 18**

**Verifiche sui lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei lavori procederà al controllo delle misure ed effettuerà i normali accertamenti tecnici; sono a carico dell'*Appaltatore* i mezzi occorrenti, le prestazioni di manodopera e le spese per gli accertamenti sopra detti. Il Direttore dei lavori segnalerà tempestivamente, all'*Appaltatore*, le eventuali opere che non ritenesse eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. L'*Appaltatore* provvederà a perfezionare ed a rifare a sue spese tali opere.

**Art. 19**

**Rallentamenti sui lavori**

Nel caso che l'*Appaltatore* sospendesse o rallentasse i lavori senza giustificato motivo, ovvero operasse in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'intervento ovvero l'attività sanitaria, il Committente avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto senza che l'*appaltatore* possa eccepire eccezione alcuna, con facoltà di far proseguire i lavori da altre imprese, salva ogni ulteriore facoltà di rivalsa nei confronti dell'*appaltatore*.

**Art. 20**

**Ritardi sui pagamenti**

In caso di eventuale ritardato pagamento degli acconti o del saldo, si farà riferimento alla normativa vigente sui lavori pubblici.

**Art. 21**

**Certificato di regolare esecuzione**

L'accertamento della regolare esecuzione, sarà effettuato dalla direzione lavori entro 30 gg. dalla data di ultimazione; qualora da tale accertamento emergessero difetti di esecuzione imputabili all'*Appaltatore* e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'*Appaltatore* è tenuto ad eseguirli entro il termine prescritto. Decorsi i termini per l'esecuzione dei lavori prescritti, il Committente ha diritto di farli eseguire da altra Impresa addebitandone l'onere all'*Appaltatore*.

L'*Appaltatore* rimane peraltro responsabile, ai sensi e nei termini di cui all'art. 1667 c.c., dei vizi occulti dell'opera.

### **MISURAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI**

**Per tutte le opere d'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, a peso o a corpo secondo quanto stabilito all'art. 4 del presente capitolato, escluso ogni altro metodo. In particolare:**

**1) - Le misurazioni dovranno essere riportate nei vari stati d'avanzamento e finali, sottoforma di computo metrico, con l'indicazione di tutte le operazioni elementari necessarie per individuare esattamente le lunghezze, la superficie, il peso o il volume totale del lavoro eseguito.**

**2) – Ove richiesto dalla Direzione Lavori dovrà essere allegata una o più planimetrie, riportanti le misure delle superfici, che dovranno essere firmate dal titolare dell'impresa.**

### **CERTIFICAZIONI DI CONFORMITA'**

**Dovranno essere altresì forniti dall'impresa esecutrice dei lavori, tutte le certificazioni relative alle caratteristiche dei materiali e la loro idoneità a tale utilizzo.**