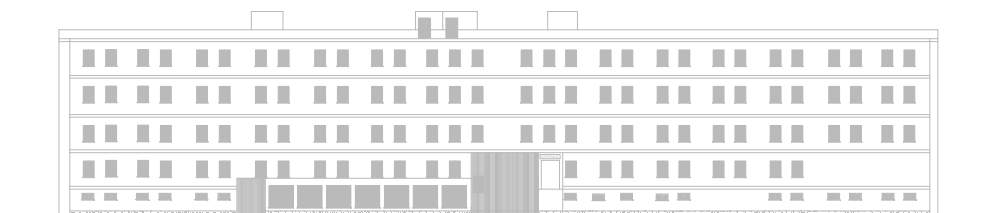


Interventi finanziati con le **DGR 7/51** del 12/02/2019 (Approvazione preliminare), **DGR 22/21** del 20/06/2019 (Approvazione definitiva) e **DGR 48/19** del 29/11/2019 (rimodulazione), relativi all'Area Socio Sanitaria ASS di Sanluri, rientranti nel macro intervento denominato NP32 "Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria - San Gavino Monreale" pari a € 4.334.625,61

SUB INTERVENTO Denominato NP. 32.3 "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO"
 Codice Intervento Amministrazione n. 89 - CUP B32C19000070002 - CUI L92005870909202000015

PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA SAN GAVINO MONREALE



COMMITTENTE		PROGETTISTA:	
<div style="text-align: center;">  ATS Sardegna ASSL Sanluri </div> <p>ATS SARDEGNA</p> <p>COMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Massimo Temussi</p> <p>DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Attilio Murru</p> <p>DIRETTORE SANITARIO Dott. Giorgio Carboni</p> <p>ASSL SANLURI</p> <p>COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Alessandro Baccoli</p> <p>DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA TECNICA Ing. Paolo Tauro</p> <p>DIRETTORE AREA TECNICA OCS Ing. Marcello Serra</p> <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Adamo Caddeu</p>		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>dott. ing. Paolo Serra via della Pineta 148 09126 Cagliari mob. +393355325065 e-mail info@paoloserra.biz</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 3155 Dott. Ing. PAOLO SERRA </div> </div>	
		<p>COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:</p> <p>dott. ing. Paolo Serra via della Pineta 148 09126 Cagliari mob. +393355325065 e-mail info@paoloserra.biz</p>	
		<p>PROGETTO ESECUTIVO</p>	
		<p>COLLABORATORI:</p> <p>dott. ing. Manuela Mattana via della Pineta 148 09126 Cagliari</p>	
<p>SCALA /</p> <p>CATEGORIA GENERALI</p> <p>FASE ESECUTIVO</p>		<p>OGGETTO:</p> <p>RELAZIONE TECNICA</p>	<p>ELABORATO</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">3.RT</p> <p>REVISIONI</p>
		<p>DATA 27/12/2021</p>	

Interventi finanziati con le DGR 7/51 del 12/02/2019 (Approvazione preliminare), DGR 22/21 del 20/06/2019 (Approvazione definitiva) e DGR 48/19 del 29/11/2019 (rimodulazione), relativi all'Area Socio Sanitaria ASS di Sanluri, rientranti nel macro intervento denominato NP32 "Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria - San Gavino Monreale" pari a € 4.334.625,61

SUB INTERVENTO Denominato NP. 32.3 "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO"
Codice Intervento Amministrazione n. 89 - CUP B32C19000070002 - CUI L92005870909202000015

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA SAN GAVINO MONREALE

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSA

Con Determinazione DGR n. 7/51 del 12.02.2019 è stato approvato il programma in materia di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021, con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 è stato approvato in via definitiva il programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-21, con DGR n. 48/19 del 29.11.2019 è stata approvata la rimodulazione al programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021.

Con Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 1153 del 12 novembre 2018, parzialmente rettificata con la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 168 del 28 febbraio 2019, è stato approvato il Programma Triennale LL.PP. ATS 2019-2021.

Con determinazione n. 1154 del 04.12.2019 sono stati approvati lo schema di convenzione da stipulare con l'azienda per la Tutela della Salute e i relativi allegati. Con determinazione n. 1248 del 20.12.2019 dell'assessorato alla sanità - Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Sanitaria e Controllo di Gestione, è stato approvato l'impegno di spesa in favore di ATS Sardegna per gli interventi in edilizia. Con prot. 25369 del 20.12.2019 è stata approvata la convenzione tra R.A.S. - Direzione Generale della Sanità - Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione e l'Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui fondi regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019, come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019. Con determinazione n. 351 protocollo n. 11413 del 11.05.2020 del direttore della Direzione Generale della Sanità è stata disposta la liquidazione e pagamento degli acconti per l'edilizia a favore dell'Azienda per la Tutela della Salute. Per la ASSL di Sanluri è stato assegnato, tra gli altri, il finanziamento NP 32 denominato "Ristrutturazione e messa a norma P.O N.S di Bonaria" – San Gavino Monreale; l'importo finanziato è di € 4.334.625,00, CUP B32C19000070002.

Con deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n. 504 del 06.08.2020 è stato disposto l'aggiornamento triennale delle OO.PP. 2020-2022 e la rimodulazione del finanziamento NP. 32 "Messa a norma del P.O. N.S. di Bonaria San Gavino M.Le", in diversi interventi.

Con deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n. 29 del 16.11.2020 è stata disposta l'adozione del programma triennale delle OO.PP 2021-2023; con la medesima deliberazione è stata recepita inoltre la proposta del Direttore SC AT OCS di cui alla nota NP/2020/42507 del 13.10.2020 di rimodulazione finanziaria delle risorse già allocate per gli interventi di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n. 504 del 6.08.2020 e relativi al finanziamento denominato NP 32. L'importo finanziato per l'intervento denominato NP 32.3 "Ristrutturazioni Piano II del P.O N.S di Bonaria", ammonta a € 864.000,00.

Interventi finanziati con le DGR 7/51 del 12/02/2019 (Approvazione preliminare), DGR 22/21 del 20/06/2019 (Approvazione definitiva) e DGR 48/19 del 29/11/2019 (rimodulazione), relativi all'Area Socio Sanitaria ASS di Sanluri, rientranti nel macro intervento denominato NP32 "Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria - San Gavino Monreale" pari a € 4.334.625,61

SUB INTERVENTO Denominato NP. 32.3 "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO"
Codice Intervento Amministrazione n. 89 - CUP B32C19000070002 - CUI L92005870909202000015

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA SAN GAVINO MONREALE

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

L'immobile oggetto del presente intervento ricade all'interno della zona territoriale omogenea G ospedaliera (GH) del P.U.C. di San Gavino Monreale (SU). L'edificio trova sedime in un'area urbana di forma rettangolare di circa 26.969,00 mq di superficie catastale totale, il cui lato fronte principale si affaccia sulla via Roma snc.



3. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la ristrutturazione del reparto di Ostetricia e Ginecologia da configurarsi in linea con gli indirizzi della programmazione sanitaria nazionale e regionale. Le finalità del progetto sono molteplici:

- superare l'inadeguatezza strutturale, vista l'attuale condizione degli edifici ospedalieri rispetto alle norme sull'Accreditamento delle strutture sanitarie della R.A.S;
- migliorare l'assetto organizzativo complessivo;
- offrire una "rete" di servizi sanitari ed assistenziali efficiente, di qualità, moderna e completa al punto da essere concorrenziale con le strutture pubbliche e private Accreditate operanti nel territorio di riferimento;
- utilizzare al massimo le risorse professionali e tecnologiche dell'Azienda Ospedaliera;
- migliorare il rapporto Costi/Benefici;
- ampliare e diversificare l'offerta sanitaria all'Utenza;

- incrementare il numero delle nascite presso il Nosocomio in parola che, nell'ultimo decennio ha visto contrarsi drasticamente il numero delle nascite giacché esso non ha potuto offrire una risposta adeguata, principalmente di tipo alberghiero, in linea con le aspettative delle pazienti e con quanto offerto da altre strutture sanitarie territorialmente prossime.

I risultati attesi dalla ristrutturazione sono i seguenti:

- maggiore gradimento e apprezzamento, da parte dell'Utenza, dei servizi sanitari ed assistenziali offerti;
- miglioramento dell'appropriatezza dei ricoveri;
- miglioramento dell'efficienza dei servizi;
- attuazione degli indirizzi programmatori strategici della Regione Autonoma della Sardegna;
- risposta qualificata, strutturale e tecnologica, in relazione all'evoluzione della scienza medica.

A seguito delle analisi e valutazioni di cui sopra, con l'intervento proposto si darà corso all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rimozione di pavimenti in vinil-amianto, nel rispetto nella normativa di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994;
- rimozione pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica;
- rimozione infissi interni e controsoffittature;
- demolizione e rifacimento delle opere murarie interne portate, al fine di poter attuare una completa rimodulazione e riorganizzazione degli spazi e degli ambienti;
- posa in opera della pavimentazione in gomma e rivestimento pareti nelle camere di degenza;
- realizzazione dei pavimenti e rivestimenti in piastrelle nei servizi igienici;
- realizzazione delle controsoffittature;
- posa in opera di nuove porte ;
- realizzazione di nuovo impianto idrico, elettrico, climatizzazione e trattamento aria;
- realizzazione di nuova rete di distribuzione dei gas medicali, adottando tutti gli accorgimenti richiesti dalla normativa di settore necessaria per garantire elevati standard sia di sicurezza sanitaria sia di sicurezza antincendio.

L'intervento riguarderà solamente la distribuzione interna, pertanto non verranno modificate né le superfici coperte né la volumetria attualmente assentita e il nuovo layout comporterà la seguente riorganizzazione:

Ostetricia

- N.3 camere di degenza da due posti letto, ciascuna con annesso servizio igienico;

- N.1 camera di degenza singola, con annesso servizio igienico ad uso esclusivo e con accesso previo attraversamento di un disimpegno con funzione di area "filtro", che all'occorrenza, potrà essere utilizzata anche per il ricovero e l'assistenza di pazienti affette da malattie infettive.

Ginecologia

- N.5 camere di degenza da due posti letto ciascuna con annesso servizio igienico;
- N.1 camera di degenza da un posto letto, con annesso servizio igienico ad uso esclusivo;

Quindi, si avranno complessivamente n.18 posti letto; (n.7 P.L dedicati all'Ostetricia e n.11 per la Ginecologia). Le aree di degenza risponderanno a quanto prescritto dalla normativa regionale sull'accreditamento di cui alla DGR 47/42 del 30.12.2010:

- a) le camere di degenza con un solo posto letto avranno una superficie maggiore ai 12 mq;
- b) le camere di degenza con due posti letto avranno una superficie maggiore ai 17 mq;
- c) le camere di degenza con tre posti letto avranno una superficie maggiore ai 25 mq;

Per il calcolo delle superfici dei locali di degenza ci si è avvalsi della deroga che permette, per le strutture esistenti, di usufruire di una riduzione del 10% degli standard previsti. A tutti i locali sarà garantita una illuminazione naturale; la superficie finestrata rispetterà lo standard dell'ottavo della superficie pavimentata. Le superfici pavimentate saranno del tipo lavabile e disinfettabile, le pareti saranno realizzate con rivestimento impermeabile e/o saranno realizzate con materiali lavabili fino ad un'altezza di almeno 2 m. Le porte di accesso alle camere di degenza garantiranno una luce di passaggio tale da consentire l'agevole transito delle barelle e dei letti. Nei servizi annessi alle camere di degenza, ad uso esclusivo delle degenti, saranno garantiti:

- d) uno spazio di manovra che garantisca la rotazione di 360° all'interno del servizio igienico;
- e) l'accostamento laterale al wc;
- f) l'accostamento laterale al lavabo ed al bidet;
- g) le porte di accesso rispetteranno le norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, affinché i locali siano fruibili in maniera autonoma anche dalle persone su sedie a ruote o capacità motoria ridotta;
- h) la doccia sarà del tipo a pavimento con sedile ribaltabile;
- i) saranno installati maniglioni e corrimano di sostegno per agevolare la fruizione degli ambienti ai diversamente abili;
- j) saranno installati idonei sistemi di chiamata di emergenza per garantire l'uso dei locali con un alto livello di sicurezza.

Le destinazioni degli altri ambienti resteranno pressoché invariate, verrà solo eseguita una mirata demolizione e costruzione di murature portate, che consentirà di ottimizzare gli spazi garantendo una più razionale fruibilità e funzionalità dei locali. I pavimenti saranno del tipo in pvc, dello spessore di 3

mm con speciale trattamento superficiale resistente all'usura, che al contempo permette una puntuale pulibilità e garantisce un abbattimento dei costi di pulizia e manutenzione. La pavimentazione dei servizi igienici sarà realizzata con pavimentazione in PVC antiscivolo a norma di legge; I controsoffitti verranno realizzati mediante pannelli di gesso rivestito in linea con i dettami in materia di prevenzione incendi e di acustica.

Le postazioni infermieristiche ed i servizi di supporto saranno collocati in modo da ridurre i percorsi di intervento alle camere di degenza, facilitando e riducendo i tempi per l'attività di controllo e assistenza. La sala Riunioni potrà, all'occorrenza, essere utilizzata anche come ambiente per lo svolgimento in forma riservata, dei colloqui riguardanti il consenso informato ed il rilascio delle informazioni alle persone ricoverate e/o ai loro familiari. Per garantire una gestione ottimizzata delle attività sanitarie, si è prestata attenzione all'organizzazione distributivo - funzionale, migliorando anche il governo dei flussi dei visitatori esterni.

Particolare attenzione è stata prestata alle installazioni impiantistiche, in quanto saranno posati materiali di qualità, che garantiranno alti standard di comfort e sicurezza relativamente agli:

- impianto illuminazione d'emergenza;
- impianto forza motrice;
- impianto di chiamata con segnalazione acustica e luminosa;
- impianto gas medicali, prese di ossigeno e vuoti;
- impianto di rilevazione fumi;
- impianto dati, fonia, TV;
- impianto di climatizzazione.

Verrà installata una nuova pompa di calore che asservirà sia alle esigenze del reparto di Ostetricia e Ginecologia sia a quelle del reparto di Medicina sito al piano III. La pompa di calore sarà completa di gruppo idronico e pompe di circolazione. Per il corretto trattamento dell'aria di rinnovo sarà inoltre prevista una pompa di calore per il postriscaldamento estivo. Le specifiche di funzionamento verranno impostate in base alle esigenze della struttura ottenendo la massima flessibilità ed ottimizzazione dei nuovi impianti.

4. ACCORGIMENTI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA DELLE PERSONE

L'area di cantiere sarà inaccessibile al personale non addetto ai lavori e appositamente delimitata e segnalata per tutta la durata dei lavori, come prescritto dal D. Lgs 81/2008. Il materiale derivante da demolizioni e rimozioni sarà adeguatamente trattato, manipolato e predisposto per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata come da normativa vigente.

Interventi finanziati con le DGR 7/51 del 12/02/2019 (Approvazione preliminare), DGR 22/21 del 20/06/2019 (Approvazione definitiva) e DGR 48/19 del 29/11/2019 (rimodulazione), relativi all'Area Socio Sanitaria ASS di Sanluri, rientranti nel macro intervento denominato NP32 "Ristrutturazione e messa a norma P.O. N.S. di Bonaria - San Gavino Monreale" pari a € 4.334.625,61

SUB INTERVENTO Denominato NP. 32.3 "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO"
Codice Intervento Amministrazione n. 89 - CUP B32C19000070002 - CUI L92005870909202000015

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA DEL
P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA SAN GAVINO MONREALE

5. INDICE

1.	PREMESSA	2
2.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO	3
3.	OGGETTO DELL'INTERVENTO	3
4.	ACCORGIMENTI RELATIVI ALLA SALUTE E SICUREZZA DELLE PERSONE	6
5.	INDICE	7