



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 149 DEL 07/03 2024

Proposta n. 127 del 29.02.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS Sardegna – Procedura aperta in modalità telematica sopra soglia europea, suddivisa in lotti, per l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio aziendale. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Direttore della Sc Energy Management e Gestione Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

**IL DIRETTORE DELLA
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in esecuzione della sopra citata DGR n. 7/8 del 03.03.2022, è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, e DGR n. 23/16 del 21.07.2022, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia, con decorrenza 04.09.2022 e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n. 181 del 16.09.2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall'art. 34 della L.R. 17/2021, “per l'espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell'Ares”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATA la riforma del Sistema Sanitario Regionale nella quale ha previsto che a far data dal 01 gennaio 2022, l'Azienda per la tutela della salute (ATS) sia sottoposta a gestione liquidatoria dotata di personalità giuridica e di autonomia patrimoniale ed economica;

CONSIDERATO che la Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna si avvale del personale di ARES Sardegna per l'espletamento delle attività;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 nella quale vengono approvate le linee di indirizzo per l'organizzazione ed il funzionamento della gestione regionale sanitaria liquidatoria;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS Sardegna n. 60 del 17.05.2022 avente ad oggetto “*Ricognizione del Patrimonio immobiliare in carico ad ATS Sardegna al 31.12.2021*”,

nella quale, sulla base degli ambiti territoriali della Regione, è stata approvata la ricognizione dei fabbricati indisponibili e disponibili;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*;
- le disposizioni di cui alla suddetta, D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023, dalla quale si evince che *i beni appartenenti al patrimonio disponibile non verranno trasferiti alle Aziende socio-sanitarie Locali, ma assoggettati ad un piano di dismissione e/o valorizzazione a cura della gestione liquidatoria dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS)*;

PRESO ATTO delle disposizioni di cui alla suddetta, D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023, al fine della predisposizione del piano di dismissione e/o valorizzazione, si è reso opportuno procedere con la verifica puntuale del patrimonio immobiliare della Gestione Sanitaria Liquidatoria dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS);

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS Sardegna n. 305 del 30.06.2023 avente ad oggetto: Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna – Autorizzazione alla ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale”;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS Sardegna n. 579 del 28.12.2023 è stato autorizzato l’affidamento dell’incarico professionale di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale per la Macroarea 3 – Area Centro relativa agli immobili ricadenti nella provincia di Oristano nei comuni ricompresi tra le lettere A-G, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Salis-Turis-Angioni;

DATO ATTO che per l’incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio aziendale per le restanti Macroaree, è intenzione dell’Azienda l’avvio dell’iter procedurale di ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati con modalità telematica;

RICHIAMATO il comma 1 dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 “Fasi delle procedure di affidamento”, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la **decisione di contrarre** individuando gli **elementi essenziali del contratto** e i **criteri di selezione degli operatori economici** e delle **offerte**;

VISTI il Disciplinare telematico, il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara e tutti i suoi allegati, tutti uniti al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e che saranno resi pubblici nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno procedere alla suddivisione dell’appalto in 6 lotti funzionali definiti da n. 6 aree geografiche definite “Macroaree”;

EVIDENZIATO che i criteri di selezione dei concorrenti ossia l’accertamento dell’idoneità dei professionisti viene effettuato valutando l’idoneità professionale, la capacità economico - finanziaria e la capacità tecnica di cui all’art. 100 - Requisiti di ordine speciale del D.Lgs. n. 36/2023; tali requisiti devono obbligatoriamente essere posseduti dai concorrenti e devono rispondere alle esigenze della stazione appaltante che si rivolge a dei professionisti con una

specifica esperienza e qualificazione che possano offrire sufficienti garanzie circa l'esecuzione dell'affidamento;

ATTESO che il valore stimato dell'appalto è superiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, alla procedura in argomento verrà data pubblicità nei termini e con le modalità previste in materia;

PRESO ATTO che ATS Sardegna dovrà assumersi i costi relativi alla gestione della presente procedura di gara;

EVIDENZIATO che , ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di tutti i lotti e degli oneri per rischi da interferenza è pari ad euro 1.432.596,75 come meglio dettagliato nel seguente prospetto:

	IMPORTI	
	Parziali	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA		
A1 - TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI PER INTERA DURATA		
Lotto 1 - Area Nord Censimento immobili zona Sassari e Gallura	€ 308.613,20	
Lotto 2 - Area Centro Censimento immobili zona Nuoro	€ 138.063,80	
Lotto 3 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (N)	€ 379.675,45	
Lotto 4 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (O-P)	€ 231.459,90	
Lotto 5 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (S-V)	€ 201.004,65	
Lotto 6 - Area Sud Censimento immobili zona Cagliari, Sulcis, Medio Campidano	€ 172.579,75	
		€ 1.431.396,75
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)		
Lotto 1 - Area Nord Censimento immobili zona Sassari e Gallura	€ 200,00	
Lotto 2 - Area Centro Censimento immobili zona Nuoro	€ 200,00	
Lotto 3 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (N)	€ 200,00	
Lotto 4 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (O-P)	€ 200,00	
Lotto 5 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (S-V)	€ 200,00	
Lotto 6 - Area Sud Censimento immobili zona Cagliari, Sulcis, Medio Campidano	€ 200,00	
		€ 1.200,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 1.432.596,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B8 - spese previdenziali	€ 71.629,84	
B9 - IVA al 22% (su A+ B8)	€ 330.929,85	
B11 - Imprevisti	€ 36.231,82	
B12 - Accantonam. Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 27.786,74	
B13 - Pubblicità	€ -	
B15 - Contributo ANAC	€ 825,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 467.403,25
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.900.000,00

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione di tutti gli atti di gara che saranno resi pubblici nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023;

VISTI

- il D.Lgs. n. 502/92 e smi;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.R. n. 24/2020;
- la L. 120/2020;

Per i motivi esposti in premessa

DELIBERA

Per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) DI AUTORIZZARE** a contrarre, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio aziendale per la durata contrattuale pari a 365 giorni solari e consecutivi;
- 2) DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il valore dell'appalto, comprensivo di tutte le voci risulta pari ad euro a 1.432.596,75 iva esclusa, di cui € 1.200,00 oneri per rischi interferenziali;
- 3) DI APPROVARE** il Capitolato Speciale, il Disciplinare di gara, il Disciplinare telematico, e tutti i suoi allegati uniti al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, non soggetti a pubblicazione;
- 4) DI APPROVARE** il seguente quadro economico della presente procedura ai fini dell'accantonamento delle somme relative a ciascuna voce:

	IMPORTI	
	Parziali	
A - IMPORTO ESECUZIONE PRESTAZIONI E SICUREZZA		
A1 - TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI PER INTERA DURATA		
Lotto 1 - Area Nord Censimento immobili zona Sassari e Gallura	€ 308.613,20	
Lotto 2 - Area Centro Censimento immobili zona Nuoro	€ 138.063,80	
Lotto 3 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (N)	€ 379.675,45	
Lotto 4 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (O-P)	€ 231.459,90	
Lotto 5 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (S-V)	€ 201.004,65	
Lotto 6 - Area Sud Censimento immobili zona Cagliari, Sulcis, Medio Campidano	€ 172.579,75	
		€ 1.431.396,75
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA (NON SOGGETTA A RIBASSO)		
Lotto 1 - Area Nord Censimento immobili zona Sassari e Gallura	€ 200,00	
Lotto 2 - Area Centro Censimento immobili zona Nuoro	€ 200,00	
Lotto 3 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (N)	€ 200,00	
Lotto 4 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (O-P)	€ 200,00	
Lotto 5 - Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (S-V)	€ 200,00	
Lotto 6 - Area Sud Censimento immobili zona Cagliari, Sulcis, Medio Campidano	€ 200,00	
		€ 1.200,00

TOTALE A - SOMMA IMPORTO PRESTAZIONI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 1.432.596,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B8 - spese previdenziali	€ 71.629,84	
B9 - IVA al 22% (su A+ B8)	€ 330.929,85	
B11 - Imprevisti	€ 36.231,82	
B12 - Accantonam. Art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 27.786,74	
B13 - Pubblicità	€ -	
B15 - Contributo ANAC	€ 825,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 467.403,25
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.900.000,00

- 5) **DI ACCANTONARE**, ai sensi dell'art. 45 del Codice, la somma inserita nel quadro economico dell'intervento dando atto che la stessa sarà ripartita e liquidata nelle modalità previste;
- 6) **DI NOMINARE** per l'intervento in oggetto, ex art. 15 del Codice, Responsabile unico del progetto (RUP) la dott.ssa Viviana Deledda la quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 7) **DI DARE ATTO** che la copertura economica, inerente la procedura aperta di inventariazione straordinaria del patrimonio immobiliare della Gestione Regionale Sanitaria liquidatoria al fine della sua dismissione e/o valorizzazione, per un importo da quadro economico pari ad euro 1.900.000,00 (euro unmilionenovecento/00) è assicurata dai fondi insistenti sul capitolo di spesa assegnati dalla Regione Autonoma della Sardegna al Commissario Liquidatore ATS;
- 8) **DI PREVEDERE** che a seguito del termine delle attività di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio aziendale, verrà presentata una proposta di valorizzazione o dismissione di ciascun bene immobile all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna;
- 9) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna;
- 10) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

**IL DIRETTORE DELLA
SC ENERGY MANAGEMENT E GESTIONE SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**
Ing. Giampiero Testoni

Per le motivazioni sopra riportate

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS
Dott. Enrico Gaia**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Bando di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);
- Documenti allegati al CSA "A" Elenco beni immobili, "B" schema fascicolo del fabbricato, "C" schema fascicolo del terreno;
- Disciplinare telematico;
- Il presente Disciplinare di Gara;
- Schema di Domanda di partecipazione;
- Patto di integrità come previsto dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 30/6 del 16.06.2015. Il patto d'integrità allegato al presente bando;
- Dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nella documentazione di gara;
- Modulo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Schema di offerta economica (per ciascun lotto o macroarea);
- Schema di contratto;
- Schema di determinazione dei corrispettivi.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 07 / 03 /2024 al 22 /03 /2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
