

OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA SOPRA SOGLIA EUROPEA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI INVENTARIAZIONE STRAORDINARIA DEI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E TERRENI) DEL PATRIMONIO AZIENDALE DELLA GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS SARDEGNA.

Protocollo gara: 5EM

Chiarimento n. 1 del 31/05/2024

Quesito n. 1:

Con riferimento al Disciplinare di Gara, al Criterio B.2 - **Composizione e caratteristiche funzionali del gruppo di lavoro**, vengono attribuiti un max. di 10 punti. A pag. 33 del disciplinare (Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica), viene illustrato il seguente metodo di attribuzione del punteggio:

- 10 punti per la partecipazione ad un numero pari o superiore 3 progetti aventi ad oggetto attività dell'appalto; punteggio inferiore per la partecipazione ad un numero inferiore a 3 progetti aventi ad oggetto attività dell'appalto;

Mentre a pag. 35 viene proposta una differente attribuzione del punteggio:

- A. **Modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'organizzazione dell'ufficio e alle procedure di gestione del servizio. – 5 punti;**
- B. **Redazione dell'elenco dei professionisti responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali – Curriculum vitae – 5 punti.**

Si prega di chiarire quale metodo verrà utilizzato per l'attribuzione del punteggio.

Risposta: Si precisa che per mero errore materiale è stata erroneamente indicata a pag. 33 del Disciplinare di Gara, l'attribuzione del punteggio discrezionale del sub-criterio di valutazione di cui all'art. 18.1 Criterio B.2 "*Composizione e caratteristiche funzionali del gruppo di lavoro*". Pertanto, l'attribuzione del punteggio in argomento avverrà come indicato a pagina 35, del citato Disciplinare, al punto B.2 "*Composizione e caratteristiche funzionali del gruppo di lavoro*".

Quesito n. 2:

Si prega di chiarire quale struttura del documento riportare per il capitolo B.2.

A pagina 31 del disciplinare di gara è riportato:

"Il concorrente dovrà produrre un documento strutturato prevedendo un paragrafo per ciascuno dei criteri di valutazione tecnica come indicato di seguito:

1. **l'organigramma della struttura tecnica per l'espletamento del servizio con il dettaglio dei diversi aspetti specialistici, l'organizzazione dei gruppi di lavoro e indicazione dei diversi professionisti, nel caso di aggiudicazione contemporanea di più lotti;**
2. **curriculum vitae, del personale indicato nell'organigramma, con indicazione delle qualifiche ricoperte ed esperienze maturate in progetti simili a quello di cui alla presente procedura, nei quali devono essere indicati i seguenti elementi, importo del contratto, il committente, l'ambito di intervento, la durata e le attività svolte.**

Il Curriculum vitae costituirà un allegato della relazione e non sarà conteggiato nelle suddette 5 (cinque) pagine. Ciascun curriculum non potrà eccedere la singola facciata seguendo la formattazione più volte indicata.

- 3. certificazioni tecnico/professionali di particolare rilievo possedute dai singoli componenti il Gruppo di lavoro utili alla qualificazione degli stessi, anche di livello internazionale.**
- 4. l'indicazione dei giovani professionisti presenti all'interno del gruppo di lavoro e le modalità del loro inserimento nel processo, ai sensi dell'art. 39 comma 3 All. II.12 del D.Lgs. 36/2023.”**

Tuttavia tale struttura non rispecchia i criteri di valutazione tecnica riportati a pag.35 o a pag.33 del disciplinare stesso.

Risposta: Si precisa che, come meglio indicato a pagina 31 del citato Disciplinare, il concorrente dovrà produrre un documento strutturato di max 5 pagine più l'allegato curriculum vitae, prevedendo un paragrafo per ciascuno dei criteri di valutazione tecnica come indicato di seguito:

1. l'organigramma della struttura tecnica organizzativa funzionale per l'espletamento del servizio con il dettaglio dei diversi aspetti specialistici di gestione ed esecuzione delle attività **in relazione** all'organizzazione dei gruppi di lavoro con indicazione dei diversi professionisti ossia delle persone direttamente impiegate nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche nell'esecuzione del servizio anche nel caso di aggiudicazione contemporanea di più lotti;
2. breve cenno sulle caratteristiche del gruppo di lavoro indicati nell'organigramma della struttura tecnica, evidenziando le parti salienti del curriculum vitae attinenti alla presente procedura di gara, nello specifico, qualificazioni professionali, qualifiche ricoperte ed sulle esperienze maturate in progetti simili a quello di cui alla presente procedura con indicazione dell'importo del contratto, del committente, dell'ambito di intervento, della durata e delle attività svolte, al quale verrà allegato il curriculum vitae dettagliato;
3. l'elenco delle certificazioni tecnico/professionali di particolare rilievo possedute dai singoli componenti il Gruppo di lavoro utili alla qualificazione degli stessi, anche di livello internazionale;
4. l'indicazione dei giovani professionisti presenti all'interno del gruppo di lavoro e le modalità del loro inserimento nel processo, ai sensi dell'art. 39 comma 3 Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

Quesito n. 3:

A pag. 34 del Disciplinare di gara, sono attribuiti n.5 punti per il Criterio B.1.3. Certificazioni: Sarà valutato il possesso delle certificazioni previste rilasciate da enti o organismi accreditati. Si prega di chiarire la tipologia di certificazione richiesta per l'attribuzione del punteggio.

Risposta: la Stazione Appaltante per l'attribuzione del punteggio di cui *all'art. 16.2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta - Criterio B.1.3 del Disciplinare di Gara "Certificazioni"*, valuterà il possesso delle certificazioni previste all'art. 4 dell'allegato II.12 del D.lgs n. 36/2023.

Quesito n. 4:

L'ART. 16.1 – A_Professionalità ed adeguatezza dell'offerta del Disciplinare di gara richiede

di allegare ad ogni servizio il Certificato di esecuzione del servizio rilasciato dal Committente. Si chiede di confermare che tali certificati possano essere sostituiti da contratti e fatture.

Risposta: si conferma che l'allegato Certificato di esecuzione del servizio rilasciato dal committente da allegare alla scheda tecnica di ogni servizio tecnico prestato richiesto **all'art. 16.1 Criterio A "Professionalità ed adeguatezza dell'offerta" punto A.1. del Disciplinare di Gara** potrà essere sostituito nelle modalità indicate all'art. 7.2 del Disciplinare di Gara "Requisiti di capacità tecnica e professionale", nello specifico:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, e tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Quesito n. 5:

Il Disciplinare di gara riporta al punto ART. 7.2 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

a) L'operatore economico è tenuto a fornire un elenco dei servizi di ingegneria e di architettura espletati, con i relativi importi e descrizione per ciascuna delle attività e lavori eseguiti.

Ai fini della qualificazione delle attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

E' necessario indicare il possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro, con indicazione precisa delle ulteriori qualifiche/titolo di studio del gruppo di lavoro che la stazione appaltante richiede rispetto alle professionalità, tenendo conto di assicurare l'equipollenza di quelli esteri anche in ossequio al principio di reciprocità, nonché le esperienze professionali pertinenti eventualmente richieste.

Si chiede di chiarire quali sono i titoli di studio richiesti

Risposta: si precisa che i titoli di studio e/o professionali richiesti, sono i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara meglio indicati agli art. 7.1 del Disciplinare di Gara "**Requisiti di Idoneità**" di cui all'art. 34 e seguenti dell'allegato II.12 del D.lgs n. 36/2023.

Quesito n. 6:

Spett.le Stazione Appaltante, con la presente siamo a richiedere cortesemente quanto segue: In relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.2 a del disciplinare di gara, si chiede cortesemente di chiarire quale sia la tipologia dei servizi analoghi richiesti.

Risposta: si precisa che i servizi analoghi *all'art. 7.2 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del Disciplinare di Gara*, sono da configurarsi in **servizi non identici**, ma che rientrano nei servizi afferenti al medesimo settore professionale (Consiglio di Stato, sez. V, 3 novembre 2021, n. 7341), pertanto, i servizi analoghi condividono caratteristiche simili tra le prestazioni richieste e anche se le esperienze pregresse non sono identiche a quelle richieste, devono comunque essere **legate da un legame di similitudine o pertinenza** (Cons. Stato, Sez. V, Sent., 17/01/2023, n. 564).

Quesito n. 7:

In relazione all'eventuale partecipazione in raggruppamento temporaneo da costituirsi, si chiede se sia necessario indicare la figura del giovane professionista.

Risposta: in ottemperanza all'art. 39 **"Requisiti dei Raggruppamenti Temporanei"** dell'allegato II.12 del D.lgs n. 36/2023, è condizione di partecipazione la presenza di almeno un giovane professionista, nello specifico:

*"...I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. **Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea**, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali..."*

Quesito n. 8:

DGUE: si chiede se in luogo del DGUE compilabile a portale si possa utilizzare un DGUE prodotto dall'OE contenente le informazioni richieste dalla Stazione Appaltante, in quanto quello compilabile a portale non è abilitato a dichiarare quanto richiesto dal disciplinare di gara;

Risposta: si informa che l'operatore economico ha la facoltà di generare il DGUE telematico, ma non vi è alcun vincolo in tal senso da parte della piattaforma, pertanto, l'operatore economico potrebbe anche non utilizzare lo schema presente in piattaforma.

Quesito n. 9:

Si chiede se la domanda di partecipazione possa essere modificata con le informazioni richieste al disciplinare di gara e non presenti nella dichiarazione resa disponibile tra i documenti di gara;

Risposta: si informa che l'operatore economico ha la facoltà di compilare e adeguare la domanda di partecipazione nel rispetto degli elementi essenziali previsti all'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023 purché non vengano eliminate parti già presenti nel fac-simile della domanda.

Quesito n. 10:

Si chiede se in caso di partecipazione in RTP da costituirsi la domanda di partecipazione debba essere predisposta da tutti i partecipanti al RTP e se in questo caso ad ogni domanda debba applicarsi la marca da bollo, oppure se sia sufficiente l'applicazione della marca da bollo solo nella domanda della capogruppo.

Risposta: si comunica che in caso di partecipazione in RTP da costituirsi la domanda di partecipazione redatta nel rispetto delle disposizioni previste all'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023, deve essere **unica in bollo** contenente gli elementi di identificazione e la sottoscrizione di tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare **in sede di offerta e qualificato come mandatario**, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Quesito n. 11:

Si chiede se in caso di partecipazione in RTP da costituirsi sia obbligatoria la nomina del giovane professionista, e se lo stesso qualora dipendente della capogruppo, debba necessariamente essere iscritto all'ordine di appartenenza o se sia sufficiente che sia laureato e abilitato da meno di 5 anni

Risposta: si veda la risposta al quesito n. 7.

Quesito n. 12:

Si chiede di indicare quale sia il massimale richiesto in relazione alla copertura assicurativa.

Risposta: si precisa che non è previsto un massimale della copertura assicurativa.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Viviana Deledda