

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1535 DEL 12/06/2024**

Proposta n. 1558 del 10/06/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI  
CENTRALIZZATI**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: **LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2.**  
**Nomina RUP; Approvazione: Documentazione di adesione AQ, Quadro Economico**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Raffaella Flore	
Il Dirigente SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**IL DIRETTORE**  
**SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “*Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n.46/27 del 25/11/2021 di *costituzione dell’Azienda Regionale della Salute (ARES)*, di cui all’art. 3 della Legge di Riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima azienda nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 1;

**ACQUISITA** la nota dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale della Sanità, prot. n. 277 del 05/01/2022, recante “*L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa*”, con la quale vengono date disposizioni volte a garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e della Azienda Regionale della Salute (ARES) costituite in attuazione della predetta L.R. n. 24/2020. A tal fine è prevista nella stessa comunicazione RAS la possibilità di stipulare accordi tra ARES e le singole ASL per disciplinare la gestione della fase transitoria della riforma sanitaria regionale;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 18/01/2023 con la quale si approva in via definitiva l’*Atto Aziendale dell’Azienda Regionale della Salute (ARES)*;

**VISTA** la Delibera RAS del 17 gennaio 2023 n. 2/9 ha ulteriormente stabilito che ARES dovesse provvedere al trasferimento degli uffici tecnici e del relativo personale alle ASL;

**CONSIDERATO** che con Nota ARES Prot. n. PG 2023/0016186 del 30/01/2023 il proprio personale in carico alla SC Area Tecnica Cagliari è stato trasferito all’Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023, come aggiornata e integrata con le Deliberazioni n. 122 del 30/05/2023, n. 209 del 01/09/2023 e n. 38 del 01/02/2024, con la quale sono state conferite, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna e con la quale viene attribuito l’*incarico di Responsabile provvisorio della Struttura Complessa SC Energy Management e servizi logistici centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni*;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05.04.2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATO** inoltre il Decreto Legislativo del 18 maggio 2018 n. 51 che attua la Direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

## **PRESO ATTO**

- che la Dott.ssa Annamaria Tomasella, nominata Direttore Generale di Ares Sardegna con DGR n. 51/34 del 30.12.2021, ha cessato le sue funzioni con decorrenza 1 giugno 2024;
- che la Dott.ssa Evelina Gollo, già nominata Direttore Sanitario con deliberazione n° 198 del 29/08/2023, svolge a decorrere dal 1° giugno 2024, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.Lgs 502/1992 e ssmii, le funzioni di Direttore Generale F.F.;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **CONSIDERATO**

- che l'Azienda ARES Sardegna ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili adibiti ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurarne la corretta continuità delle proprie attività;
- che con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, ha indetto una "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema Regione. Applicazione C.A.M – art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";
- che con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27.03.2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042667 del 23/05/2024 indirizzata al Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, l'ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati ARES Sardegna, ha manifestato la richiesta di aderire all'Accordo Quadro di cui in oggetto, nello specifico, categoria OG1, Lotto 1, finalizzato a garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in uso/di proprietà dell'azienda ARES Sardegna necessari al corretto e regolare svolgimento delle proprie attività lavorative;
- che con Nota Prot. PG/2024/0042836 del 23/05/2024 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, a seguito di rinuncia di altra amministrazione, ha confermato la disponibilità nel Lotto 1 OG1 Classifica I Città Metropolitana di Cagliari, di un plafond pari ad € 300.000,00 per l'attivazione di un contratto attuativo/appalto specifico da espletare secondo le condizioni indicate nel Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, nel contratto di Accordo quadro e nel manuale di supporto e relativa modulistica allegati alla presente nota;
- che l'intervento in oggetto sarà inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2024/2026) della Ares Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima, e che successivamente sarà elaborato il relativo Codice Unico di Intervento CUI;

**PRESO ATTO** che al fine della prosecuzione dell'iter, che si concluderà con la pubblicazione della RdO (richiesta di offerta) tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto di appalto specifico, come indicato nella nota citata, è necessario inoltrare alla CRC, previa approvazione, la documentazione che segue:

- Richiesta di adesione (Allegato A);
- Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);
- Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D);
- Determinazione di approvazione del Quadro Economico (Allegato E) nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% del fondo costituito ai sensi dell'articolo 113 del Codice, da corrispondere a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche alla Centrale Regionale di Committenza, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021;

**RITENUTO** di individuare e nominare in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, per la presente procedura, l'ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti del servizio;

**VISTA ED ACQUISITA** la documentazione specifica predisposta dal RUP;

**DATO ATTO** che il valore stimato dell'accordo quadro/appalto specifico che si andrà a sottoscrivere è riportato nel **quadro economico che segue**:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
		Aliquota	Importo	Incidenza
<b>A)</b>	<b>LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			
A.1	LAVORI "A MISURA"		€ 294.117,65	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 5.882,35	
<b>A.</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 300.000,00</b>	<b>77,99%</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00
	di cui:			
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00
B.3	SPESE TECNICHE:			
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione			€ 10.000,00
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00
B.3.3	<i>SOMMANO SPESE TECNICHE</i>			<i>€ 10.400,00</i>
B.4	I.V.A.:			
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00
	<i>SOMMANO IVA</i>			<i>€ 68.288,00</i>
<b>B.</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 84.688,00</b>	<b>22,01%</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)</b>		<b>€ 384.688,00</b>	<b>100,00%</b>

**VISTO E RICHIAMATO** altresì l'art. 113 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 che recita espressamente: *“Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture”*;

**VISTO** il “Regolamento recante norme per la determinazione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 50/2016 per ATS Sardegna”, di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 250 del 31/03/2021, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento sugli incentivi tecnici, redatto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono computati da quadro economico in € 6.000,00 totali, di cui: € 4.500,00 “compenso incentivi art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016” e € 1.500,00 “contributo funzionamento CRC secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con le Deliberazioni n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e n.19/21 del 21 maggio 2021”;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

### **DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00. Applicazione C.A.M. - art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti - GARA n. 8729240, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della Ares Sardegna: LOTTO 1 – Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 Classifica I – importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 305.000 incluso – CIG: 94119044E2;
2. **DI INDIVIDUARE** e nominare in qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 1 della L.R. n. 8/2018, per la presente procedura, l'ing. Gianluigi Oi, dipendente a tempo indeterminato della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato desumibili dal curriculum vitae depositati agli atti del servizio;
3. **DI APPROVARE**, al fine della prosecuzione dell'iter amministrativo finalizzato alla pubblicazione della RDO tesa all'individuazione dell'operatore economico con il quale sottoscrivere il contratto di appalto specifico, la documentazione predisposta dal RUP e, precisamente: Richiesta di adesione (Allegato A); Modello di rinegoziazione (Allegato B); Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C); Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D), allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
		Aliquota		Importo	Incidenza
<b>A)</b>	<b>LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>				
A.1	LAVORI "A MISURA"			€ 294.117,65	
A.2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 5.882,35	
A.	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 300.000,00</b>	77,99%
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>				
B.2	ACCANTONAMENTO INCENTIVI [art. 113, comma 2 D.lgs. n. 50/2016]	2,00%	di A.	€ 6.000,00	
	di cui:				
B.2.1	- CONTRIBUTO CRC [art. 113, comma 5 D.lgs. n. 50/2016]	25%	di B.2	€ 1.500,00	
B.2.2	- CONTRIBUTO EROGABILE AL PERSONALE DIPENDENTE (max 1,6% di A.)	1,5%	di A.	€ 4.500,00	
B.3	SPESE TECNICHE:				
B.3.1	- Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione			€ 10.000,00	
B.3.2	- Contributo CNPAIA	4%	di B.3.1	€ 400,00	
B.3.3	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 10.400,00</b>	
B.4	I.V.A.:				
B.4.1	- I.V.A. sui "Lavori a misura"	22%	di A.	€ 66.000,00	
B.4.2	- I.V.A. su "Spese Tecniche"	22%	di B.3.3	€ 2.288,00	
	<b>SOMMANO IVA</b>			<b>€ 68.288,00</b>	
B.	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 84.688,00</b>	22,01%
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A.+B.)</b>			<b>€ 384.688,00</b>	100,00%

5. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà inserito nella programmazione dell'acquisizione lavori (2024/2026) della Ares Sardegna, nelle revisioni di cui alla medesima, e che successivamente sarà elaborato il relativo Codice Unico di Intervento CUI;
7. **DI ACCANTONARE**, ai sensi dell'art. 113 del Codice, la somma di € 4.500,00 inserita nel quadro economico dell'intervento, alla voce "Compenso incentivi art. 113, co. 2, D.lgs. 50/2016", dando atto che la stessa sarà ripartita e liquidata con le modalità indicate nel Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 250 del 31.03.2021;
8. **DI ACCANTONARE E DI IMPEGNARE** in favore della CRC l'importo di € 1.500,00 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti;

9. **DI ACCANTONARE** ai sensi dell'articolo 113 del codice dei contratti la somma complessiva di € 6.000,00 sul bilancio dell'esercizio 2024 e come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
2024	AEL	1	<b>A520040901</b> Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.000,00
2024	AEL	1	<b>A507010103</b> Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 368.288,00
2024	AEL	1	<b>A506030103</b> Costi per consulenze tecniche	€ 10.400,00

10. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**  
**Ing. Giampiero Testoni**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Richiesta di adesione (Allegato A);
- Modello di rinegoziazione (Allegato B);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);
- Capitolato speciale d'Appalto parte tecnica, approvato dalla Stazione appaltante (Allegato D)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 12 /06 /2024 al 27 / 06 /2024

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_