



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 206 DEL 09/08/2024

Proposta n. 235 del 25/07/2024

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI

Dott. ANTONELLO PODDA

**OGGETTO: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) –
Prosecuzione del contratto per 9 mesi - RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l. – ASL
Gallura**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Giovanni Moro	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonello Podda	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

PRESO ATTO

- che la Dott.ssa Annamaria Tomasella, nominata Direttore Generale di Ares Sardegna con DGR n. 51/34 del 30.12.2021, ha cessato le sue funzioni con decorrenza 1°Giugno 2024;
- che la Dott.ssa Evelina Gollo, già nominata Direttore Sanitario con deliberazione n° 198 del 29/08/2023, svolge a decorrere dal 1° giugno 2024, ai sensi dell’art. 3, comma 6 del D.Lgs 502/1992 e ss.mm.ii., le funzioni di Direttore Generale F.F.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relaziona al Direttore Generale F.F. quanto di seguito riportato:

PREMESSO che, per garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili, la fornitura di servizi energia ed azioni di efficientamento energetico, la previgente ATS, attraverso il Dipartimento di Area Tecnica, aveva aderito alla convenzione CONSIP denominata MIES 2, di cui era risultato aggiudicatario il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l.;

DATO ATTO che, per scelte del citato Dipartimento di Area Tecnica di ATS, l’adesione alla convenzione non fu unica nell’ambito delle Aree di ATS, ma venne suddivisa in più parti con scadenze diverse e disallineate tra loro;

DATO ATTO che, per la previgente ASSL Olbia, venne stipulata una convenzione Consip di durata settennale con decorrenza 1 settembre 2017 e che pertanto si concluderà il prossimo 31 agosto 2024;

DATO ATTO che, in forza della L.R. 24/2020, la citata previgente ASSL è divenuta dal 1 gennaio 2022 Azienda autonoma, avendo assunto denominazione di ASL Gallura e che la stessa, a seguito della DGR 10/21 del 16 marzo 2023, è titolare di tutti gli immobili di proprietà dell’Azienda Sanitaria che insistono nel proprio territorio;

DATO ATTO altresì che ai sensi di quanto disposto con DGR n. 2/9 del 17.01.2023 alla stessa ASL è stato trasferito, con decorrenza 1 febbraio 2023, tutto il personale corrispondente inquadrato nel previgente Dipartimento di Area Tecnica;

PRESO ATTO che il DPCM 11 luglio 2018 e ss.mm.ii., ha attribuito a CONSIP la materia del facility management immobili, ambito cui appartiene il servizio di che trattasi;

RICHIAMATA la nota CONSIP del 7 febbraio 2023 con la quale il Responsabile della Divisione Promozione Contratti scrive testualmente a proposito della disponibilità di una convenzione analoga al MIES 2: *“con la presente si specifica che al momento non è attiva alcuna iniziativa analoga a MIES. Si informa inoltre che la prossima edizione dell’iniziativa è al momento in fase di definizione della strategia di gara e sarà presumibilmente disponibile entro la fine del 2024”*;

CONSIDERATO che in data 23 marzo 2023 CONSIP ha pubblicato una consultazione di mercato per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con Energia per gli immobili della Sanità (MIES) sulla base della quale gli O.E. interessati avrebbero dovuto fornire riscontro entro il successivo 21/04/2023;

VISTO che a seguito dell’iniziativa suddetta la RAS, in data 14 novembre 2023, richiedeva a tutte le Aziende del SSR i fabbisogni in relazione alle esigenze di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici, termico ed elettrico e l’implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli impianti, per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche Amministrazioni Sanitarie;

PRESO ATTO che ASL Gallura, in data 27 novembre 2023, ha riscontrato la richiesta della RAS comunicando il fabbisogno stimato per l’eventuale adesione alla nuova iniziativa centralizzata CONSIP per l’affidamento del nuovo MIES;

VISTE le ripetute richieste formulate tra luglio ed agosto 2023 a CONSIP da parte della ASL Gallura in relazione allo stato dell’arte della nuova iniziativa;

VISTA inoltre la nota del Servizio Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna del 29 febbraio 2024 con la quale si richiedevano aggiornamenti sullo stato di avanzamento dell’iniziativa sopracitata e le eventuali tempistiche per la sua attivazione, anche al fine di valutare ipotesi di proroga degli attuali contratti, nelle more del completamento del nuovo affidamento;

PRESO ATTO del mancato riscontro da parte della Centrale di acquisti nazionale per cui ad oggi non è presente sul mercato una nuova Convenzione MIES utile, né si ha certezza delle tempistiche per la sua eventuale messa a disposizione;

RITENUTO tuttavia che, stante l’iniziativa già avviata da CONSIP per l’aggiudicazione del servizio di che trattasi, non si ritiene opportuno progettare autonomamente una gara analoga, né peraltro sarebbero garantite tempistiche più brevi;

DATO ATTO altresì, per quanto precedentemente esposto, che:

- ARES non ha competenza ad espletare una procedura di aggiudicazione del servizio di che trattasi in quanto tale materia, per DPCM, è attribuita a CONSIP o in subordine ad uno dei Soggetti Aggregatori Regionali;
- l’aggiudicazione di una procedura ponte non appare proponibile né in tempi brevi in quanto ARES Sardegna non dispone di personale tecnico che è transitato nelle ASL, né per i limiti di cui all’art.63 comma 5 del D.Lgs 50/2016;

- ARES Sardegna non ha la titolarità dei contratti in scadenza in quanto gli stessi sono nella esclusiva disponibilità delle citate ASL, così come dipendono dalle stesse ASL sia i RUP che i DEC;
- la mancata prosecuzione del servizio di che trattasi metterebbe a rischio l'attività sanitaria e la stessa sicurezza di personale e utenza;

VISTI

- la nota di ASL Gallura del 7 marzo 2024 con la quale si chiede ad ARES Sardegna, in forza della sua qualifica per il livello SF1 di cui all'Allegato II.4, parte II, art.5, del D.Lgs 36/2023, di porre in essere ogni adempimento atto a garantire la proroga dell'attuale Convenzione per un periodo iniziale di 24 mesi;
- la nota di ARES Sardegna del 27 marzo 2024 che accoglie l'istanza dell'ASL Gallura impegnandosi ad assumere il provvedimento di autorizzazione alla prosecuzione del servizio in essere;
- la successiva nota di ASL Gallura del 31/05/2024 che segnala l'esistenza di una Convenzione quadro aggiudicata dalla Centrale Regionale di Committenza per "*Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni ed Enti della Regione*" per la quale, ancorchè non formulata ad hoc per immobili in uso alle Aziende sanitarie, si chiede ad ARES Sardegna di mettere in atto ogni adempimento finalizzato a consentirne l'adesione; contestualmente si chiede anche di garantire la proroga tecnica per il periodo strettamente necessario fino all'attivazione della stessa. Si chiede in ultimo di garantire contestualmente alla nuova Convenzione la fornitura del gasolio da riscaldamento non già incluso;
- la nota di ARES Sardegna che, a seguito dell'istanza di cui al punto precedente, in data 10 giugno 2024, formalizza alla CRC della RAS la richiesta di assenso affinché ASL Gallura possa formalizzare direttamente una Richiesta Preliminare di Fornitura relativa alla Convenzione da loro attivata; ARES quindi si impegna in proprio a garantire la proroga del contratto in essere per il tempo strettamente necessario all'attivazione della nuova Convenzione e, a far data da quest'ultima, ad assicurare l'approvvigionamento del gasolio con adesione a Convenzione dedicata;
- la nota di ARES Sardegna del 20 giugno 2024 che chiede ad ASL Gallura di indicare l'impegno di spesa da assumere per la copertura della proroga contrattuale e la corrispondente durata;
- la nota di ASL Gallura del 23/07/2024 che stabilisce in 9 mesi il periodo di proroga necessario, quantificando il relativo fabbisogno economico in € 2.400.000,00 per canone manutenzione e spese gestione calore a cui è necessario sommare € 1.100.000,00 per interventi di manutenzione a guasto extra canone, oltre IVA di legge;
- il riscontro della Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza pervenuto in data 24/07/2024 con il quale, in relazione alla richiesta di ARES Sardegna sulla possibilità che ASL Gallura possa aderire alla Convenzione della CRC denominata "*Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni ed Enti della Regione*", comunica testualmente che "*nulla osta all'adesione alla Convenzione in oggetto*";

PRESO ATTO che, secondo quanto disposto dalla LR 24/2020, attualmente non risulta possibile per ASL Gallura provvedere in totale autonomia all'aggiudicazione del contratto di proroga, in ragione dell'importo dello stesso;

CONSIDERATO che, al fine di scongiurare i rischi connessi all'interruzione del servizio in argomento, si ritiene di procedere nel seguente modo:

- ARES assume un provvedimento di autorizzazione alla prosecuzione del servizio per garantirne, in assenza di qualsiasi alternativa valida, lo svolgimento fino alla data indicata da ASL Gallura, ossia il 31 maggio 2025;

- ARES acquisisce il cosiddetto "CIG padre" per consentire all'ASL Gallura di assumere il CIG derivato da comunicare all'Operatore Economico titolare del contratto;
- ASL Gallura, a sua volta, assume l'impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisisce il CIG derivato, invia l'ordine elettronico NSO, liquida le fatture e più in generale compie ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto;

RICHIAMATE nuovamente le note di ASL Gallura che in risposta della richiesta di ARES Sardegna, quantificano l'impegno di spesa da assumere per la proroga tecnica del contratto in essere in € 3.500.000,00 per una durata di 9 mesi, di cui € 2.400.000,00 per manutenzione e gestione calore ed € 1.100.000,00 per attività di manutenzione a guasto extra-canone, il tutto oltre IVA di legge;

CONSIDERATO dunque che l'importo del contratto che l'ASL Gallura andrà a sottoscrivere è stato così stimato:

ASL	Manutenzione ordinaria e gestione calore	Manutenzione a guasto extra canone	IMPORTO NETTO	IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
GALLURA	€ 2.400.000,00	€ 1.100.000,00	€ 3.500.000,00	€ 770.000,00	€ 4.270.000,00

DATO ATTO che, contemporaneamente all'atto dell'assunzione del presente provvedimento, si procederà all'acquisizione del citato CIG padre;

VISTO l'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e la sua evoluzione esegetica individuabile nell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE** in assenza di alternative e allo scopo di garantire la piena funzionalità degli immobili, la prosecuzione del Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES 2) – Prosecuzione del contratto per 9 mesi - RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.r.l., per la ASL Gallura;
- 2) DI ACQUISIRE** il cosiddetto CIG padre per consentire ad ASL Gallura di acquisire il CIG derivato indispensabile alla prosecuzione del servizio;
- 3) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato come da seguente tabella, sarà a carico della ASL Gallura che provvederà autonomamente ad assumere l'impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisire il CIG derivato, inviare l'ordine elettronico NSO, liquidare le fatture e più in generale compiere ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto;

ASL	Manutenzione ordinaria e gestione calore	Manutenzione a guasto extra canone	IMPORTO NETTO	IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
GALLURA	€ 2.400.000,00	€ 1.100.000,00	€ 3.500.000,00	€ 770.000,00	€ 4.270.000,00

- 4) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri a carico di ARES Sardegna;
- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla ASL Gallura, al Dipartimento Acquisti ARES Sardegna per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI
Dott. Antonello Podda

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott.ssa Evelina Gollo, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.Lgs 502/1992 e ssmmii, già nominata Direttore Sanitario con deliberazione n° 198 del 29/08/2023, coadiuvata dal Dott. Attilio Murru - Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 131 del 01.07.2022;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

ACQUISITO i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Direttore Amministrativo
Dott. Attilio Murru

Direttore Sanitario
Dott.ssa Evelina Gollo

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott.ssa Evelina Gollo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal ⁰⁹/₀₈/₂₀₂₄ al ²⁴/₀₈/₂₀₂₄

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
