



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

Oggetto: **Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, altri servizi e portierato presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna. LOTTO 7 CIG 799371919- LOTTO 8 CIG 79937581C9 - LOTTO 12 CIG 7993859521. Adeguamento dei prezzi ex art. 106 D.Lgs. 50/2016.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione Generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa al Servizio di vigilanza e portierato;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all'ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio Spesa Comune della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS);

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, e che non sussistono, in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la Determinazione prot. n. 7113 rep. n. 254 del 05.08.2019, con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, suddivisa in lotti e finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, portierato e altri servizi presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- Autonoma della Sardegna, nonché nominata la dott.ssa Franca Maria Piras quale Responsabile unico del procedimento;
- RICHIAMATE** le determinazioni prot. n. 7339, Rep. n. 347 del 6 ottobre 2020 e prot. n. 9235 rep. n. 464 del 04.12.2020 con le quali è stata aggiudicata la procedura di gara anzidetta;
- RICHIAMATA** la Convenzione quadro Rep. n. 26 - Prot. n. 3018 del 13.04.2021, sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il RTI con mandataria COOPSERVICE relativamente ai Lotti 7,8,12, aventi ad oggetto il servizio di portierato e altri servizi presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna
- VISTE** le numerose richieste dell'operatore economico RTI con mandataria COOPSERVICE Istituto di Vigilanza inoltrate alle Amministrazioni aderenti alla Convenzione a far data da maggio 2024, con le quali veniva rappresentata la necessità di procedere ad un adeguamento dei prezzi di aggiudicazione relativi alle Convenzioni in oggetto, giustificato dalla sottoscrizione di un nuovo accordo relativo al CCNL vigilanza privata e servizi fiduciari;
- VISTA** da ultimo la richiesta del RTI anzidetto, pervenuta tramite PEC e acquisita al protocollo con n. 6269 del 25.07.2024;
- CONSIDERATO** che il sopra richiamato accordo ha introdotto nuovi elementi che hanno sostanzialmente modificato la retribuzione di alcuni livelli, in particolare il costo del livello D del CCNL dei servizi fiduciari, livello rilevante per il servizio di portierato;
- TENUTO CONTO** che gli scostamenti contrattuali, intervenuti precedentemente alla data del febbraio 2024, non possono essere ritenuti eventi imprevedibili, ma normali evenienze di cui l'imprenditore deve sempre tenere conto nel calcolo della convenienza economica dell'offerta presentata in gara;
- CONSIDERATO** altresì che il suddetto CCNL, a decorrere da febbraio 2024, ha subito un importante incremento (20,96%), alla luce dell'introduzione della quattordicesima mensilità e di un progressivo aumento della paga base;
- CONSIDERATO** che tale incremento è da considerarsi quale evento imprevedibile e che esula pertanto dalla normale alea assunta dall'operatore all'atto della presentazione dell'offerta;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

VALUTATA positivamente la richiesta della società COOPSERVICES Istituto di Vigilanza di addivenire ad un riequilibrio contrattuale attraverso la rideterminazione dei prezzi, nei limiti di quanto di seguito specificato;

ATTESO che, sulla base di quanto sopra, si ritiene congruo riconoscere, al fine di garantire il riequilibrio economico della commessa, relativamente ai lotti 7, 8 e 12, un incremento dei prezzi del 20,96%, esclusivamente alla componente del costo del personale, sulla quota parte del prezzo offerto in gara, calcolato da giugno 2024 a maggio 2025 ed aggiornato con determina rep. n. 866 prot. n. 9817 del 27.11.2023;

Prezzi lotti 7, 8 e 12 aggiornati a Giugno 2024

Rif.	Descrizione	Unita di misura <i>unità</i>	Prezzo unitario € (Pu) In cifre <i>(IVA esclusa max 2 cifre decimali)</i> <i>euro</i>	Prezzo unitario € post revisione 11_23 (iva esclusa)	Prezzo unitario € post revisione 06_24 (iva esclusa)
1	Servizio di Portierato	ora/uomo	€ 16,90	16,98 €	20,18 €

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 il quale riconosce alle parti la facoltà di modificare il perimetro contrattuale laddove ricorrano "circostanze imprevedute ed imprevedibili", non considerate al momento della formulazione dell'offerta;

CONSIDERATO altresì che sulla base di quanto previsto dall'art. 1 comma 511 dalla L.208/2015 le Amministrazioni hanno pur sempre la facoltà di recepire gli incrementi, anche riducendo di conseguenza il servizio, ovvero, se ritenuto opportuno di risolvere gli ordinativi di fornitura;

CONSIDERATO che tale modifica non altera la natura generale del contratto, non modifica la tipologia di prestazioni oggetto del contratto, né le caratteristiche essenziali delle stesse;

RITENUTO di concedere tale adeguamento dei prezzi a partire dal 01.06.2024;

RITENUTO di dover approvare, per ciascun lotto in oggetto, i nuovi prezzi come sopra indicati

Per le motivazioni indicate in premessa:

DETERMINA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- Art. 1) di riconoscere al RTI con mandataria Coopservice Istituto di vigilanza, un incremento del 20,96% sulla quota parte del prezzo offerto in gara ed aggiornato con determina rep. n. 866 prot. n. 9817 del 27.11.2023;
- Art. 2) di calcolare tale incremento, da giugno 2024 a maggio 2025, applicandolo esclusivamente alla componente del costo del personale, come di seguito indicato:

Prezzi lotti 7, 8 e 12 aggiornati a Giugno 2024

Rif.	Descrizione	Unità di misura <i>unità</i>	Prezzo unitario € (Pu) In cifre <i>(IVA esclusa max 2 cifre decimali)</i> <i>euro</i>	Prezzo unitario € post revisione 11_23 (iva esclusa)	Prezzo unitario € post revisione 06_24 (iva esclusa)
1	Servizio di Portierato	ora/uomo	€ 16,90	16,98 €	20,18 €

- Art. 3) Di autorizzare l'adeguamento dei prezzi contrattuali in oggetto per i lotti 7, 8, 12 con decorrenza 01.06.2024 e fino alla attivazione della prossima Convenzione e dei relativi Ordinativi di fornitura;
- Art. 4) Di dare idonea pubblicità del presente provvedimento a tutte le Amministrazioni della Regione Sardegna sul portale SardegnaCAT per i provvedimenti di loro competenza;
- Art. 5) Di dare idonea pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore del Servizio
Gabriella Mariani

SIGLATO DAL RUP:
Franca Maria Piras

