



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 328 DEL 19 / 12 / 2024**

Proposta n. 311 del 17.10.2024

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO ACQUISTI**

Dott. Antonello Podda

**OGGETTO: Transazione tra ATS-ARES/ CNS a chiusura e conguaglio contratto servizio pulizie ex ASSL Carbonia oggi ASL Sulcis**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonello Podda	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI [ ]

NO [ x ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ x ]

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VERIFICATA** la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

**PREMESSO** che:

- in data 10/04/2013 la previgente ASL di Carbonia e CNS hanno sottoscritto il contratto rep. 39 avente ad oggetto le prestazioni di pulizia e sanificazione, nonché i servizi integrati/multiservizi da erogarsi a favore dell’Azienda Sanitaria Locale n. 7 di Carbonia.
- CNS ha indicato quali proprie Consorziato Esecutrici le Società **(i)** Coopservice Soc. Coop. p.a., con sede in Reggio Emilia alla Via Rochdale n. 5, C.F. e P.IVA 00310180351 **(ii)** Karalis Service S.r.L. a socio unico, con sede in Selargius (CA) alla Via Flaming n. 3, C.F. e P.IVA 03440700924 (oggi incorporata per fusione in Coopservice Soc. Coop. p.a.).
- il contratto di appalto si è concluso in data 30/04/2016, successivamente prorogato fino alla data del 15/01/2023.
- A seguito di specifiche richieste, CNS e ATS (nel frattempo subentrata ad ASL Carbonia nella gestione del contratto) hanno effettuato chiusura e conguaglio delle attività contrattualmente previste e regolarmente eseguite, procedendo a reciproche verifiche tecniche, con particolare riferimento alle consistenze delle superfici ed alle rispettive classificazioni in termini di aree di rischio, addivenendo a conclusioni differenti e solo in parte fra loro sovrapponibili e coincidenti.
- Dal 1 gennaio 2022, ATS Sardegna è stata posta in liquidazione e la gestione del contratto è passata, fino alla sua conclusione ad ARES Sardegna, Azienda istituita con L.R. 24/2020. ARES ha acquisito da ATS il procedimento di verifica per come formato al momento della sua istituzione.

**DATO ATTO** che dalle rispettive verifiche sono emersi dati contrastanti relativi a molti anni prima e riferiti a luoghi fisici in parte modificati nel tempo;

**VERIFICATO** che, con precedenti note ATS n.174730 del 19.05.2021 e n.372689 del 17.11.2021 e note di riscontro CNS n.21/BO/12221 del 08.06.2021 e n.21/BO/20880 del 12.10.2021 veniva formalizzata una questione emersa in precedenza riguardante l'esecuzione del servizio pulizie nell'ASL/ASSL di Carbonia e nell'ASL Sulcis durato fino al subentro del nuovo aggiudicatario al 1 dicembre 2022;

**PRESO ATTO** che la differenza delle pretese tra le parti è particolarmente significativa e la sua definizione analitica è sostanzialmente impossibile a causa della modifica dei luoghi interessati, della data molto pregressa delle contestazioni, della difficoltà di rintracciare i referenti dell'Azienda Sanitaria interessata incaricati di gestire il contratto al momento della contestazione;

**PRESO ATTO** che, nonostante reiterati e ripetuti tentativi, il Dipartimento Acquisti ARES non è riuscito a rintracciare documentazione ufficiale attraverso cui controdedurre analiticamente alle pretese del fornitore;

**VISTA** la comunicazione del Servizio Bilancio ARES che sollecita la definizione del procedimento di liquidazione delle fatture attualmente sospese per un importo pari a € 2.551.175,00 netto iva;

**TENUTO CONTO** dell'esito degli incontri tenutisi presso il Dipartimento Acquisti con i Dirigenti di Coopservice (che rappresentava anche la ditta CNS), nei quali è stata esaminata la possibilità di un accordo transattivo;

**CONSIDERATO** che, fin dall'inizio delle discussioni si è tenuto conto dell'oggettiva difficoltà, per ambo le parti, di risalire agli elementi di fatto che avrebbero consentito di dipanare il contenzioso e che pertanto la trattativa si è maggiormente concentrata sulle reciproche concessioni relative alla consistenza del debito ATS/ARES da riconoscere a CNS;

**VISTA** la proposta di transazione n. 67127 del 17.11.2023 sottoposta dal Direttore del Dipartimento Acquisti al Commissario Liquidatore di ATS, al Direttore Generale di ARES e al Direttore Generale di ASL Sulcis e la successiva n. 3743 del 19.01.2024 con testo definitivo, indirizzata nello stesso modo;

**DATO ATTO** che nessuna delle Direzioni interessate ha sollevato alcuna eccezione o formulato proposte di modifica;

**CONSIDERATO** che la proposta transattiva prevede una diminuzione del credito già fatturato da CNS per un importo di € 642.739,71 netto iva pari al 50% di quanto ATS aveva rivendicato con nota n.372689 del 17.11.2021 e la rinuncia al proprio vantato ulteriore credito pari a oltre 430.000 euro;

**VISTE** le note ARES n. 5870 del 29.01.2024 e n. 14687 del 11.03.2024 con le quali il Dipartimento Acquisti ha proposto formalmente a CNS e COOPSERVICE l'ipotesi di chiusura transattiva del contenzioso;

**VISTA** la mail CNS (acquisita a protocollo ARES al n. 46402 del 18.06.2024) con la quale CNS ha accettato la proposta transattiva;

**TENUTO CONTO** che, per parte pubblica, la transazione deve essere sottoscritta dal Commissario Liquidatore ATS e dal Direttore Generale ARES in quanto coinvolge attività svolte negli anni dal 2020-2021 (competenza ATS) al 2022-2023(competenza ARES);

**DATO ATTO** che, in forza di quanto esposto al precedente capoverso in merito alla competenza temporale delle Aziende Sanitarie, la ripartizione è la seguente, distinguendo tra fatture da pagare e fatture da non pagare:

<b>OGGETTO</b>	<b>TOTALE LORDO iva compresa</b>
ATS 2020-2021 totale lordo da pagare	828.422,03
ATS 2020-2021 totale lordo da non pagare	267.634,47
ARES 2022-2023 totale lordo da non pagare	466.098,83
ARES 2022-2023 totale lordo da pagare	1.483.378,58
ARES 2022 totale lordo da pagare parzialmente	16.490,18
ARES 2022 totale lordo da non pagare parzialmente	50.409,45
fatturato globale CNS	3.112.433,54

**CONSIDERATO** pertanto che la quota ARES, meglio dettagliata nell'allegato, è quindi pari a:

- Fatture da pagare € 1.499.868,76 lordo iva
- Fatture da non pagare € 516.508,28 lordo iva

**EVIDENZIATA** la necessità che sulla stessa proposta transattiva vi sia anche l'assenso anche del Commissario Liquidatore ATS che si avvale, per legge regionale, dell'istruttoria curata dagli uffici ARES;

#### **PROPONE**

**1) DI APPROVARE** la proposta transattiva elaborata dal Dipartimento Acquisti ARES e che ha avuto assenso da parte di CNS, che comprende l'allegato relativo alle fatture dal quale discende che la quota ARES, meglio dettagliata nell'allegato, è quindi pari a:

- Fatture da pagare € 1.499.868,76 lordo iva
- Fatture da non pagare € 516.508,28 lordo iva

**2) DI STABILIRE** che, una volta sottoscritta la transazione dai Rappresentanti Legali di ARES – ATS – CNS, la stessa consentirà la liquidazione delle fatture inserite nell'allegato come "fatture da pagare";

**3) DI DARE ATTO** che, con la sottoscrizione della transazione, le parti, pur non rinunciando alle proprie ragioni, rinunciano ad ogni ulteriore rivendicazione su quanto oggetto della stessa transazione;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Dipartimento Acquisti e alla SC Affari Legali per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ACQUISTI**

Dott. Antonello Podda

## IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Giuseppe Pintor**, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

## DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Giuseppe Pintor**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) elenco fatture ARES

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) bozza transazione
- 2) relazione illustrativa proposta

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 19 / 12 / 2024 al 03 / 01 / 2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

---