



ARES Sardegna

Azienda Regionale Salute

**SERVIZIO SANITARIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 334 DEL 20 / 12 / 2024

Proposta n. 384 del 12.12.2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI
CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'ASL Gallura avente ad oggetto l'acquisizione di porzione dell'immobile sito nel Comune di Olbia in Via Bazzoni-Sircana n. 2-2a. 1) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute - ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE

DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’Atto Aziendale ARES Sardegna, adottato con deliberazione DG n. 19 del 18/01/2023;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01/02/2023 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono state conferite, in via provvisoria e nelle more dello svolgimento delle procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento degli incarichi, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 30 del 01.02.2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VERIFICATA la compatibilità e conformità con le norme nazionali, regionali e regolamenti in materia, relazione al Direttore Generale quanto di seguito riportato:

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*;

DATO ATTO che l’ASL Gallura è proprietaria dell’immobile denominato “Sede Aziendale” sito nel Comune di Olbia in Via Bazzoni-Sircana n. 2-2a, identificato al NCEU al Foglio 36 Mappale 3862 sub.1, adibito a sede dei servizi amministrativi;

CONSIDERATO che nell’immobile in argomento insistono attività diverse facenti capo alla proprietaria ASL Gallura e ad ARES Sardegna;

VISTA la nota prot. RAS n. 19729 del 25.07.2023 con la quale si chiarisce, per quanto attiene agli Uffici di ARES dislocati presso immobili di proprietà delle aziende sanitarie, che i medesimi unitamente ai beni mobili dovranno essere assegnati in comodato d'uso da parte delle ASL proprietarie;

CONSIDERATO che è opportuno disciplinare i rapporti tra le due Aziende attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso e nello specifico, per l'utilizzo da parte di ARES Sardegna della porzione dello stabile sito nel Comune di Olbia in Via Bazzoni-Sircana n. 2-2a, meglio indicata nell'allegato per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 6 "Bilancio dell'ARES" della L.R. 24 del 2020, l'utilizzo a qualsiasi titolo, da parte dell'ARES, di beni immobili di proprietà della Regione o di altri enti del servizio sanitario regionale, per lo svolgimento delle funzioni attribuite, salvo che non transitino nel suo patrimonio, avviene a titolo gratuito;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere, per la durata di 10 anni, all'acquisizione in comodato d'uso di porzione dello stabile di proprietà della ASL Gallura meglio specificato in premessa ed approvare lo schema del comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ARES Sardegna e la proprietà per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_B);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

PROPONE

- 1) **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione in comodato d'uso della porzione dell'immobile di proprietà della ASL Gallura sito nel Comune di Olbia in Via Bazzoni-Sircana n. 2-2a, identificato al NCEU al Foglio 36 Mappale 3862 sub.1, adibito a sede dei servizi amministrativi, meglio individuata nella planimetria allegata al contratto per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);
- 2) **DI STABILIRE** la durata del contratto di comodato d'uso per la durata di 10 (dieci) anni, salvo ulteriori disposizioni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato, alla presente deliberazione (Allegato_B) per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra la ARES Sardegna e la ASL Gallura;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa di €. 264,00 necessaria per la registrazione del contratto medesimo verrà finanziata come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
AEL	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 200,00
AEL	1	A514040201 "Imposte di bollo"	-	€ 64,00

- 5) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente contratto sono a totale carico di ARES Sardegna;

6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla ASL Gallura per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali, Assetto Organizzativo e Comunicazione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

**IL DIRETTORE
DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Pintor, nominato con DGR n. 23/42 del 03/07/2024 Direttore Generale di ARES Sardegna, coadiuvato da dott. Ugo Porcu, Direttore Amministrativo, nominato con deliberazione n. 266 del 18.10.2024, e dalla Dott.ssa Evelina Gollo, Direttore Sanitario, nominata con deliberazione n° 198 del 29/08/2023;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott.ssa Evelina Gollo		Dott. Ugo Porcu	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Pintor**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Planimetria;
- Allegato B: Bozza di contratto di comodato.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 20 / 12 / 2024 al 04 / 01 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
